

Sedex CL

CĂTRE CONSILIUL LOCAL SÂNTANA DE MUREȘ,

CERERE PRELUARE DRUM PRIVAT PRIN EXPROPRIERE /
UTILITATE PUBLICĂ

Stimați consilieri,



Noi, locuitorii străzii private Teiului, care aparținem de comuna Sântana de Mureș, vă solicităm ajutorul în predarea spre domeniul public al străzii pentru modernizare (asfalt+canalizare) și totodată pentru a reuși să rămânem conectați la rețeaua de apă Aquaserv.

În cele ce urmează voi descrie problema. Strada Teiului cu CF 51735 (CF vechi :2264/N (A+10) are la partea de proprietari și acte la numărul 12001/31.05.2004 B8 pe dl. Marton Csaba care are drept de proprietate cotă actuală 1/18 din drum. În urma discuțiilor cu dl. Marton acesta refuză vehement să cedeze cota parte din drum datorită unor neînțelegeri vechi cu un fost proprietar de pe stradă care acum este decedat.

Lucrările topografice au fost plătite de către locatarii străzii și sunt în proporție de 98% terminate. Ulterior va urma acțiunea notarială și declarațiile pentru O.C.P.I. Mureș, unde dl. Marton nu vrea să semneze.

Datorită refuzului dl. Marton, noi locuitorii străzii nu vom putea preda strada domeniului public, nu vom avea canalizare și asfalt, totodată suntem în situația de a rămâne fără apă, deoarece Aquaserv nu contractează servicii pe domeniul privat.

Menționăm faptul că dl. Marton nu a locuit niciodată în comuna Sântana de Mureș, dânsul locuind în județul Harghita fapt prin care se demonstrează că deține doar o cota parte 1/18 din drum.

Așadar noi locuitorii străzii Teiului vă solicităm ajutorul rezolvării situației sus discutate prin expropriere, reglementată de Constituție și **Legea nr. 33/1994**. (este actul normativ fundamental din România care reglementează **exproprierea pentru cauză de utilitate publică**. Aceasta stabilește cadrul legal prin care statul sau autoritățile locale pot dobândi proprietăți private în mod excepțional, asigurând totodată protecția constituțională a dreptului de proprietate prin acordarea de despăgubiri).

Pentru cota parte a dl. Marton Csaba de 1/18 din drum, noi locatarii oferim 100 Euro drept despăgubire.

Vă mulțumim anticipat.

Sântana de Mureș

02.10.2026

Bac [redacted] Octavian

[redacted] Marin



NANO PRO CONSTRUCTION SRL

Jud. Mureș, Loc. Târgu Mureș, Str. Libertății, nr. 48, etaj 2

CIF: RO 34212059

NANO PRO
CONSTRUCTION

Contact: Negrea Paul-Cristian, Tel.: 0747 469527, e-mail: paul.negrea@nanopc.ro



Nr. certificat : 2617
ISO 9001:2015

Către,

S.P.N.....

Subsemnatul NEGREA PAUL CRISTIAN, persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. de a întocmi lucrări și documentații cadastrale cu respect vă rog a lua solicitantului o declarație din care să rezulte următoarele aspecte:

Subsemnatul, **MARTON CSABA**, cu datele de identificare, în calitate de coproprietar al imobilului situat în jud. Mureș, UAT Sântana de Mureș, loc. Sântana de Mureș, identificat prin CF nr. 51735 Sântana de Mureș, nr. cadastral 87, declar pe propria răspundere că sunt de acord cu diminuarea suprafeței imobilului mai sus menționat de la 1.373 mp la 962 mp, reprezentând suprafața imobilului situată pe teritoriul UAT Sântana de Mureș.

Diferența de suprafață de 411 mp, situată pe teritoriul UAT Târgu Mureș, va face obiectul unei documentații cadastrale de primă înscriere, în vederea înscrierii acesteia într-o carte funciară nouă, aferentă UAT Târgu Mureș, conform măsurărilor efectuate de persoana autorizată Negrea Paul Cristian.

Actul respectiv este necesar la Primăria Târgu Mureș, Primăria Sântana de Mureș și O.C.P.I. MUREȘ/B.C.P.I Tg.Mureș.

Atașez cererii, Planul de Amplasament și Delimitare întocmit.

Vă rog ca în documentele emise să treceți numele proprietarilor cu diacritice, așa cum solicită OCPI.

Târgu Mureș la,

01.10.2026

Vă mulțumesc anticipat !

ing. NEGREA Paul-Cristian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51735 Sântana De Mureș

Nr. cerere	85184
Ziua	02
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100216462125



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2264/N (A+10)

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sântana De Mureș, Loc. Sântana De Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 87 Top: 1783/1/2/1/a/10	1.373	"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15005 / 27/08/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2657, din 23/08/2001 emis de NP Ispas Stela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2584/24714 1) FODOR LADISLAU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2264/N (A+10))	A1 / B.15
19519 / 01/09/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1864, din 23/05/2003 emis de NP Gurghian Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18 1) SABAU MARIN, si sotia 2) SABAU LORINA-RAMONA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2264/N (A+10))	A1
6763 / 24/03/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1227, din 23/03/2004 emis de NP Gurghian Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18 1) GOIA NICOLAE-CIPRIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2264/N (A+10))	A1
11298 / 20/05/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1992, din 19/05/2004 emis de NP Ispas Stela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18 1) POPA MIRCEA-DAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2264/N (A+10))	A1
12001 / 31/05/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2108, din 27/05/2004 emis de NP Gurghian Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18 1) MAN CLAUDIU-ALEXANDRU, cas. cu 2) MAN MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2264/N (A+10))	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18 1) MARTON CSABA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2264/N (A+10))	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa opay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2100 / 03/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 368/2005 emis de NP Gurghian Mariana (schimbare destinatie teren conf. certificatului de urbanism nr. 360/2005 cumparare c.v..c aut. nr. 131/29.01.2007 notar public Todoran Constantin);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18 1) BIRO IOAN, si sotia 2) BIRO MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2264/N (A+10))	A1
4960 / 29/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 131, din 29/01/2007 emis de NP Todoran Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18 1) ILEA PETRU CONSTANTIN, cas. cu 2) ILEA ADRIANA CARMEN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2264/N (A+10))	A1
19505 / 13/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1628, din 12/04/2007 emis de NP Marcela Felicia Albulescu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18 1) SUGAR VASILE, cas. cu 2) SUGAR RODICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2264/N (A+10))	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18 1) BACIU MARIUS TIBERIU, cas. cu 2) BACIU FLOAREA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2264/N (A+10))	A1
47306 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 3133, din 16/07/2020 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18 1) BAIES VALERIA, cas. cu 2) BAIES PETRU, (bun comun)	A1
35285 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 887, din 21/04/2022 emis de N.P. Danci Baziotis Petru Pavel;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1373 1) FEKETE PETRU, cas. cu 2) FEKETE MARIA-MARCELA, (bun comun)	A1
26427 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 444, din 24/03/2023 emis de N.P. Danci Baziotis Petru Pavel; Act Notarial nr. 451, din 27/03/2023 emis de N.P. Danci Baziotis Petru Pavel;		
B17	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate in baza art. 562 respectiv art. 889 Cod civil, asupra cotei de sub B.2	A1
81240 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. 1297, din 15/09/2025 emis de NP CIOCEA DELIA SIMONA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18 1) FARCAȘ IONUȚ-DORIN, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
36130 / 28/04/2023	
Act Administrativ nr. 193010026436044, din 02/10/2013 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE HARGHITA; Act Administrativ nr. 193010034480818, din 29/09/2015 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE HARGHITA; Act Administrativ nr. 193010056912515, din 01/04/2022 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE HARGHITA; Act Administrativ nr.	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
193010037083982, din 04/04/2016 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE HARGHITA; Act Administrativ nr. 193010036080923, din 26/01/2016 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE HARGHITA; Act Administrativ nr. 193010050920820, din 05/03/2019 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE HARGHITA; Act Administrativ nr. 193010053592233, din 28/01/2021 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE HARGHITA; Act Administrativ nr. 193010030347606, din 05/08/2014 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE HARGHITA; Act Administrativ nr. 193010029947109, din 20/05/2014 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE HARGHITA; Act Administrativ nr. 193010043248070, din 10/05/2017 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE HARGHITA; Act Administrativ nr. 193010047391137, din 10/05/2018 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE HARGHITA;	
C6 Se notează urmărirea imobilului asupra cotei de sub B8, la solicitarea ADMINISTRATIEI JUDETENE A FINANTELOR PUBLICE HARGHITA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 87 Top: 1783/1/2/1/a/10	1.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	1.373	-	-	1783/1/2/1/a/10	

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
02/10/2026, 08:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: **Jud. Mureș, UAT Sântana De Mureș, Loc. Sântana De Mureș**
2. Tipul lucrării: **ACTUALIZARE DATE CF nr. 51735 Sântana De Mureș**; actualizare categorie de folosință, modificare suprafață, re poziționare
3. Suprafața planului supus recepției: **962 mp.**
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:
S-a măsurat imobilul proprietatea **FODOR LADISLAU ș.a.**, înscris în CF nr. **51735 Sântana De Mureș, nr.cad. 87**, cu suprafața din acte de **1.373 mp**, în vederea actualizării datelor privind terenul.

Geometria recepționată a imobilului se extinde pe teritoriul a două unități administrativ-teritoriale, respectiv UAT Sântana de Mureș și UAT Târgu Mureș. Din suprafața totală de 1.373 mp, o suprafață de 962 mp este situată pe teritoriul UAT Sântana de Mureș, iar diferența de 411 mp este situată pe teritoriul UAT Târgu Mureș.

În vederea reglementării situației tehnice și cadastrale a imobilului, suprafața înscrisă în cartea funciară aferentă UAT Sântana de Mureș se va diminua de la 1.373 mp la 962 mp, corespunzător suprafeței efectiv situate pe teritoriul acestei unități administrativ-teritoriale. Diferența de 411 mp, situată pe teritoriul UAT Târgu Mureș, va face obiectul unei documentații cadastrale de primă înscriere, în vederea înscrierii într-o carte funciară nouă, aferentă UAT Târgu Mureș.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc:

Pe baza actelor puse la dispoziție de proprietar și a celor consultate în arhiva OCPI Mureș, a fost identificată locația imobilului. În prezența mea, beneficiarul lucrării a indicat amplasamentul și limitele care delimitează imobilul față de vecinătăți. Acesta este situat în intravilanul localității **Sântana De Mureș**. Imobilul este format din 1 parcelă de teren, **1Dr = 962 mp**. Limitele sunt parțial materializate prin garduri de diferite tipuri.

Pe teren nu există edificate construcții.

Accesul la imobil se face direct din drumul aflat la NORD(Calea Voinicenilor).

6. Operațiuni de specialitate realizate:

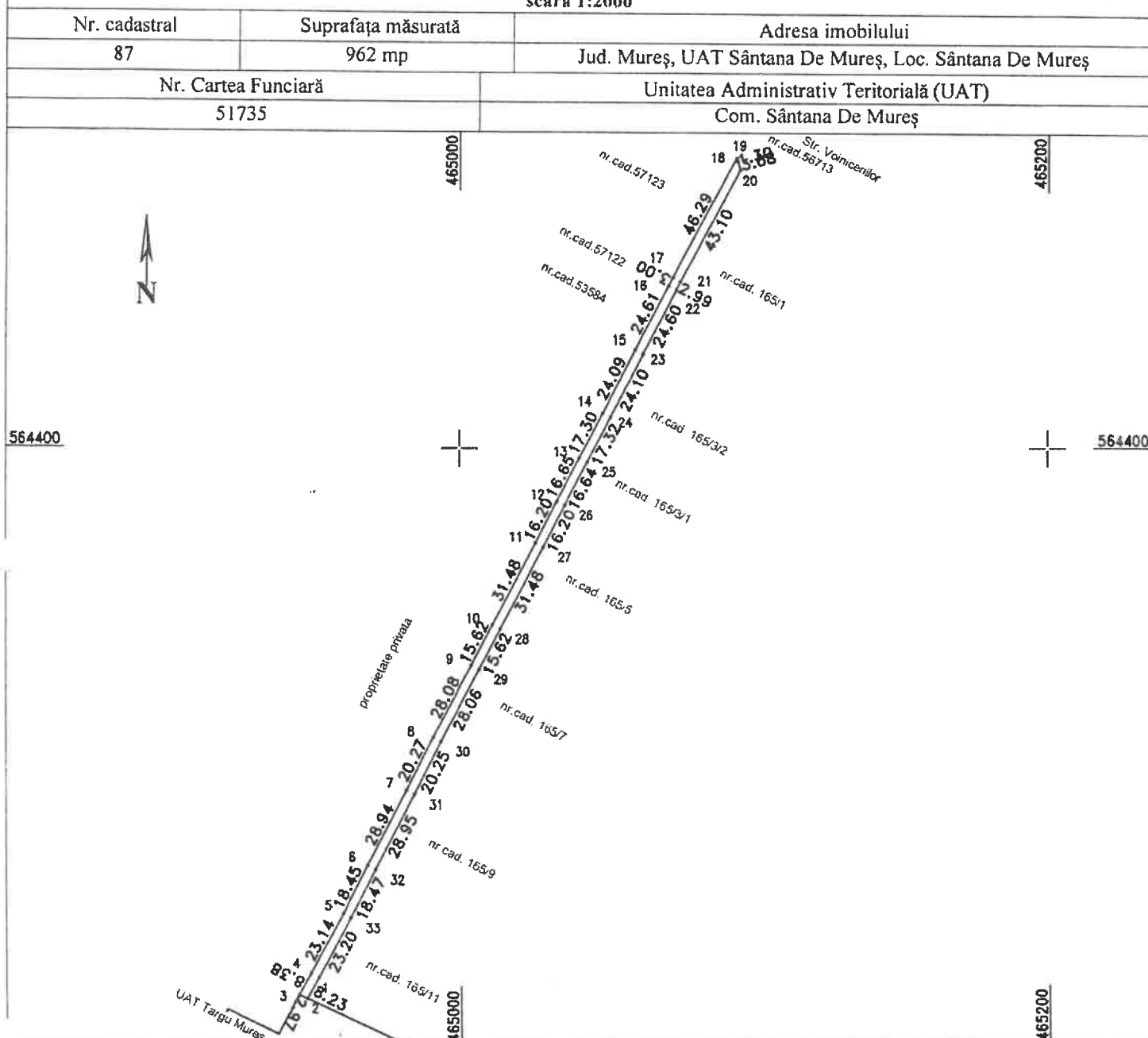
Măsurătorile au fost efectuate din două puncte de stație, ale căror coordonate au fost determinate cu tehnologie GPS (Stonex S8+). Ridicarea detaliilor necesare întocmirii documentației a fost realizată utilizând stația totală LEICA TS06 și procedeul radierii, staționând în punctele de stație. Sistemul de coordonate utilizat a fost STEREO 1970.

Calcularea suprafeței s-a realizat prin metoda analitică, cu închidere pe întreg. Suprafața rezultată din măsurători este de **962 mp**.

În urma finalizării lucrărilor de teren și de birou au fost redactate următoarele documente: memoriul tehnic, planul de amplasament și delimitare la scara 1:2000, documente întocmite atât pe suport analog, cât și în format digital.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:2000

ANEXA NR. 10
(Anexa nr. 16 la regulamentul)



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1Dr	drum	962	Teren neîmprejmuit.
Total		962	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		...	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 962 mp
Suprafața din act = 962 mp

Executant: NANO PRO CONSTRUCTION SRL, Aut. Seria RO-B-J Nr. 2554
ing. NEGREA Paul-Cristian. Aut. Seria RO-B-F Nr. 2271
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul
integrat de cadastru și carte funciară